

«Этер иска - Брит Пинхас», договор о деловом партнерстве.

Важно! Все соглашения (частные и юридические) будут **подчинены** условиям данного договора.

Сторона 1: _____ Сторона 2: _____ каждая из сторон

объявляю/ем о нижеизложенном и обязуюсь/емся соблюдать нижеизложенное:

1. Все финансовые операции и сделки, которые будут произведены мною и/или моим/и доверенным/и лицом/лицами, частным образом или в качестве руководителя компании / магазина / некоммерческой организации и т.д. во всех отделениях и филиалах, как в Земле Израиля, так и за ее пределами, совершаемые как с частными лицами, так и с юридическими лицами или государственными органами, а также с их полномочными представителями, в рамках которых я должен передать предмет договора другому лицу, или получить предмет договора от другого лица, принять на себя обязательства перед другим лицом, либо являться тем, перед кем есть обязательства у другого лица; при всех видах кредитов, займов и вкладов, включая денежные обязательства, гарантии, поручительство, различные обременения имущества, ипотеки, депозитные вклады, эмиссию и торговлю ценными бумагами, посредничество, опеку; включая поручения, выплату налогов, покупку и продажу в рассрочку, осуществляемую с помощью чеков или кредитных карт; предоплату, получение разнообразных услуг, и другие формы оплаты, а также выполнение мною различных работ для контрагента или контрагентом для меня и т.п.; включая любой случай получения товара или любого денежного эквивалента для безвозмездного использования, для продажи или в любом другом качестве - во всех вышеперечисленных случаях все, что будет связано с риском нарушения запрета взимать проценты («рибит») в любых его проявлениях, даже если будет упомянуто в каком-либо соглашении или квитанции и т.п. слово «ссуда» или «проценты», или будет там оговорена выплата за предмет и/или товар, либо другие выплаты - всегда и во всех случаях все осуществляемые действия будут реализованы в рамках делового партнерства («иска»), осуществляемого на условиях, оговоренных ниже, и никаким другим договором нельзя аннулировать силу данного соглашения, свидетельствующего о том, что полученные в долг средства рассматриваются как «иска».

2. Вышеперечисленные средства находятся в руках получателя и/или должника (в дальнейшем - «Получатель») в качестве вклада в деловое партнерство («иска»), предоставленного заимодавцем (в дальнейшем - «Вкладчик»), в соответствии с постановлением наших мудрецов, благословенной памяти, на следующих условиях:

- При получении прибыли из полученных средств, доходы Получателя составят 50% от суммы этой прибыли (в эту долю прибыли, предназначенную Получателю, включены 5% от общей прибыли в качестве вознаграждения за его труды, связанные с деньгами Вкладчика).

- В случае убытков эти убытки делятся между Получателем и Вкладчиком в пропорции 45% на 55% соответственно.

- Относительно денег Вкладчика Получатель имеет статус «сторожа, который получает плату за хранение» («шомер сахар»): он несет ответственность за кражу и потерю денег. В любом случае плата за труды Получателя не будет ниже суммы, за которую можно купить самый дешевый товар («прута») - в материальном выражении либо денежном эквиваленте (т.е. при убытках из 45-процентной доли Получателя в общих убытках вычитается «прута»).

3. Если в начале сделки есть основания опасаться, либо возникают сомнения, что, возможно, условия данного договора не смогут обезопасить стороны от нарушения запрета процентов, то деньги «иска» будут переданы на следующем условии: вся передаваемая сумма будет считаться вкладом («пикадон») в руках Получателя, и, соответственно, Получатель будет иметь статус «сторожа, который получает плату за хранение» и будет нести ответственность за сохранность всей суммы, обязуясь заплатить компенсацию в случае ее кражи и утраты. Доля Вкладчика в прибыли будет составлять 75% за вычетом расходов, а доля Получателя в прибыли равна 25%. И в любом случае, плата за труды Получателя не будет ниже «пруты» - в материальном выражении либо денежном эквиваленте.

4. Получатель стремится распорядиться предоставленными Вкладчиком средствами максимально эффективным способом, вложив их в любое предприятие или сделку, разрешенные с т.з. еврейского закона - связанные с движимым имуществом или недвижимостью, как уже существующие, так и в новые. В качестве обеспечения договора Вкладчик приобретает долю в наиболее прибыльных активах, принадлежащих Получателю, в соответствии с размером вложенных Вкладчиком средств или долговых обязательств Получателя перед Вкладчиком. Размер этой доли определяется компетентным оценщиком, назначенным Вкладчиком. Все вышесказанное действительно, даже если сторонами особо оговорено, что средства передаются для некой определенной цели - несмотря на условия, которые могут быть закреплены в тех или иных документах, мы согласны, что тот, кто управляет деньгами «иска», волен вкладывать средства в любые коммерческие предприятия, соответствующие вышеприведенным критериям.

5. При опасности нарушения запрета процентов не с точки зрения Торы, а согласно мудрецам, как, например, при долговых обязательствах, возникших в результате купли-продажи, аренды или другим образом, деловое партнерство («иска») вступит в силу в качестве выплаты по данной сделке.

6. На Получателя возложено бремя приведения доказательств, что он ответственно распоряжался доверенными ему деньгами. Получатель доказывает факт и размер убытка, возникшего при распоряжении переданной ему суммой, исключительно с помощью двух свидетелей, показания которых пригодны согласно еврейскому закону. Утверждение Получателя об отсутствии в его собственности дополнительных активов, а также декларируемое отсутствие прибыли или несоответствие ее размера изначально оговоренному требует от Получателя принесения строгой клятвы перед раввинским судом. Выбор суда будет согласован с Вкладчиком. Помимо клятвы Получатель обязан в подтверждение своих слов предоставить суду подробное объяснение своей позиции, а также официальные документы и квитанции, либо свидетельство, которое, согласно еврейскому закону, примет раввинский суд. При этом официальный отчет и другие доказательства не могут освободить Получателя от вышеуказанной клятвы. В тех предприятиях, в которых Получатель не участвовал лично, принести клятву может его работник, и эта клятва будет рассматриваться судом как клятва самого Получателя.

Краткое изложение законов и правил, которыми нужно руководствоваться подписывающему соглашение «этер иска».

Поскольку запрет «рибита» (процентных займов) очень распространен, будет правильно подписывать соглашение «этер иска» (договор о деловом партнерстве) уже после того, как Вы внимательно ознакомитесь с законами, перечисленными ниже. Помимо этого, в каждый договор, который содержит в себе признаки договора займа, следует включать пункт о том, что данный договор заключен в соответствии с положениями «этер иска» версии «Брит Пинхас». В этом случае Ваш «этер иска» приобретет статус «этер иска прати» (индивидуального, конкретизированного договора о совместной деятельности) и будет действителен по всем мнениям.

1. Текст «этер иска»

Во всех многочисленных ситуациях, где мы сталкиваемся с запретом процентов (банковский кредит, покупка товаров со скидкой на условии полной предоплаты или, наоборот, с наценкой в случае предоставления рассрочки, купля / продажа или аренда недвижимости, договор найма, обналичивание банковского чека за процент, валютные займы, при которых в момент выплаты меняется курс и т.д.) применим «этер иска» версии «Брит Пинхас».

2. Понимание сути соглашения «этер иска»

А. Должник, который обязан отдать кредитору деньги, товар и т.п. по причине того, что взял денежный кредит либо продал что-то, и намеревается добавить кредитору денег относительно базовой суммы долга или отдать большее количество товара, либо выполнить для кредитора работу, или вообще взять на себя любое утруждение в интересах кредитора - как перед погашением долга, так и во время погашения кредита и даже после него - рискует нарушить строжайший запрет процентов. Но если речь идет о возврате вклада с прибылью, то это можно делать. Цель соглашения "этер иска" состоит в том, чтобы изменить суть отношений между сторонами, превратив процентный кредит в договор о совместной деятельности. (Принципиальное отличие «этер иска» от стандартного договора займа состоит в том, что вкладчик продолжает нести ответственность за вложенные деньги, поскольку передача денег получателю не сопровождается переходом права собственности).

Б. "Этер иска" трансформирует кредитный договор следующим образом: одна сторона предоставляет другой займ, часть суммы которого является беспроцентной ссудой, а часть - не кредитом, а капиталовложением. Полученные деньги получатель вкладывает в бизнес, направленный на извлечение прибыли. Прибыль от «инвестиционной» части займа принадлежит тому, кто выступил как вкладчик, который берет на себя риски неполучения прибыли, связанные с тем, что бизнес оказался неуспешным. И кроме того, если получатель не сумел пустить полученные деньги в оборот, то давший деньги не может претендовать ни на какую прибыль.

В. Чтобы позволить Вкладчику обезопасить свои деньги - как базовую сумму, так и прибыль — стороны оговаривают, что сообщение получателя об убытках принимается вкладчиком лишь в том случае, когда оно подкреплено двумя верными свидетелями. Если получатель денег готов вернуть полученную сумму без прибыли, утверждая, что прибыли не было, ему придется клясться. При выплате Получателем заранее оговоренной суммы он освобождается от клятвы и не должен доказывать, что не было дополнительной прибыли, сверх выплачиваемого. И даже если такая прибыль была, она принадлежит тому, кто занимается непосредственно деньгами.

Г. Вкратце: Вкладчик не получает прибыли из доли беспроцентной ссуды. Он может извлекать прибыль только из части суммы, которая является вкладом — из вклада, который даже будучи переданным получателю все равно юридически остается в собственности инвестора. Как правило, даже если вклад не принес никакой прибыли, получатель все равно выплатит инвестору изначально предполагавшееся вознаграждение, потому что в противном случае ему придется клясться, что прибыли действительно не было, а клясться религиозные люди опасаются, даже если уверены в своей правоте. И даже если «сторела» вся базовая сумма — получатель все равно возвращает ее вкладчику, поскольку он не приводит свидетелей.

Д. Необходимо, чтобы обе стороны хорошо понимали суть данного соглашения.

3. Правила заполнения «этер иска»

А. Следует вписать в договор свое имя (а если участнику сделки принадлежит магазин или любой другой бизнес, следует указать и его название), и внизу поставить дату и подпись. Все это не требует присутствия свидетелей. Желательно чтобы после этого договор висел у человека дома или в офисе, в магазине и т.п. на видном месте, чтобы все имели к нему доступ.

Б. Желательно, чтобы под текстом договора «этер иска» была также подпись супруги/супруга, а если у человека есть компаньоны в бизнесе, то подписи всех компаньонов.

В. При каждой сделке (займ, купля/продажа, договор аренды, соглашение о посредничестве или об оказании других услуг, и вообще во всех случаях возникновения договорных обязательств) в текст соглашения (и в другие документы отчетности) должен быть включен пункт о том, что данное соглашение составлено согласно условиям "этер иска" по версии "Брит Пинхас". Там же следует указать, где физически находится «этер иска».

Г. Если соглашение между сторонами было устным, то достаточно договориться на словах, что сделка соответствует условиям «этер иска» по версии «Брит Пинхас».

Д. Можно включить текст «этер иска» прямо в договор, и обе стороны поставят свои подписи под «этер иска».

4. Ситуация, при которой получатель денежных средств не использует их для извлечения прибыли.

А. Заимодавец имеет право получать прибыль на основании «этер иска», поскольку он передает деньги получателю в качестве капиталовложения. Из этого следует, что деньги должны быть направлены получателем на извлечение прибыли. В результате, даже если деньги де-факто не были использованы получателем для извлечения прибыли, поскольку он потратил их на свои нужды (например, погасил свои долги перед третьими лицами), заимодавец все

7. При выплате Получателем заранее оговоренной суммы прибыли, включая курсовую разницу, бонусы и т.п., а также при доставке заказанного товара (в случае предоплаты), или выплаты Вкладчику оговоренной стоимости товара (в случае продажи в кредит и рассрочку) и т.п. - получит плату за свою работу и будет свободен от приведения доказательств, а оставшаяся часть прибыли принадлежит исключительно ему.

8. Все бонусы, подарки, «словесные проценты» и т.п., передаваемые одной стороной другой стороне, передаются за счет прибыли из доли вклада. И каждая выплата дивидендов, которая была осуществлена между сторонами до непосредственного занятия деньгами, будет засчитана как часть платежа по «иска». Если же впоследствии обнаружится, что полученный платеж не положен Вкладчику в соответствии с данным договором, то он будет вычтен из базовой суммы долга.

9. Если выплата Получателем причитающихся Вкладчику средств не будет осуществлена в оговоренный срок, то соглашение «иска» автоматически пролонгируется, согласно вышеописанным условиям, вплоть до полной выплаты.

10. Любое принятие на себя гарантийных обязательств либо поручительства, которое содержит в себе риск нарушения запрета процентов, подчиняется условиям данного договора.

11. В случае, когда оговорено что выплаты будут осуществляться время от времени, то, при условии, что это не противоречит договоренностям между сторонами, соглашение «иска» завершается в момент каждой оплаты, а если Получатель продолжает удерживать у себя денежные средства, то автоматически начинается новая совместная деятельность между сторонами, которая осуществляется согласно условиям данного договора.

12. Если договор будет подписан более чем одним человеком, то каждая фраза данного договора в единственном числе должна пониматься так, как будто она написана во множественном числе, и будет обязывать каждого по отдельности и всех вместе в полной мере, и все соглашения между подписавшимися ниже, в которых есть риск нарушения запрета процентов, действует в соответствии с условиями, оговоренными в данном договоре. Мы также заявляем о согласии на включение наших имен и наименований в базу организаций и частных лиц, которые подписали «этер иска», что индивидуально обязывает каждого из числящихся в этой базе.

13. Все вышесказанное – это сознательное решение, являющееся обязательным к исполнению мною и всеми моими сотрудниками, а также отделениями компании, находящимися в моем владении. Данным соглашением прямо утверждается, что если по какой-либо причине Получатель или Вкладчик не будет знать о данном договоре партнерства, или вообще не будет понимать что означает «этер иска», на сделку все равно будут распространяться условия этого договора, т.е. она будет считаться деловым партнерством, на участников которого будут распространяться все соответствующие обязательства и права, поскольку вследствие принятия условий данного договора ни я, ни моя компания не будем заниматься никакими финансовыми операциями, которые связаны с нарушением запрета взимания процентов. Соответственно, исполнение условий данного договора является обязательным и для других частных и юридических лиц, которые сотрудничают с компанией в соответствии с ее уставом, правилами и регламентами. И в любом случае, вся деятельность должна соответствовать соглашению «этер иска» в новейшей версии «Брит Пинхас». И если будет отменена некая часть этого договора, это не отменяет остальные его положения. И соглашение всегда должно соответствовать мнениям в законе, позволяющим избежать нарушения запрета процентов. Если же не будет возможности избежать вышеуказанными способами нарушения запрета процентов, то запретная доля прибыли будет считаться ошибкой и ее передача отменяется.

14. Данный документ является переводом на русский язык оригинального текста договора о деловом партнерстве "Этер иска - Брит Пинхас", составленного на иврите. В случае противоречия между оригиналом и переводом, оригинал имеет преимущество.

Новейшее соглашение «этер иска» по версии «Брит Пинхас» является неотъемлемой частью всех остальных соглашений между сторонами и обязывает все принадлежащие мне компании и их контрагентов, а также является юридически значимой при любом судебном разбирательстве. И с целью придания этому соглашению законной силы мы, нижеподписавшиеся, зафиксировали его на бумаге и приняли меры для того чтобы информация о данном соглашении распространялась открыто и свободно.

Все, что включает в себя данное соглашение, сейчас и в дальнейшем будет полностью соответствовать требованиям, предъявляемым признанными раввинскими судами в отношении сделок «приобретения платком» («киньян судар»), а также с помощью сделок по приобретению того, что помещено на землю («киньян агав карка») и так же во всех сделках в соответствии с подходящими для них вариантами перехода прав. Форма этого соглашения наилучшим образом соответствует словам нашей Святой Торы и постановлениям наших мудрецов, благословенной памяти, и все, сказанное в нем, действительно и имеет силу.

Дата: _____

Подписи сторон: _____ / _____

равно имеет право на получение прибыли. В тексте «этер иска» версии «Брит Пинхас» зафиксировано (п.4), что если получатель захочет использовать деньги на свои нужды, то он должен продать вкладчику определенную часть в принадлежащем ему имуществе: прибыль займодавцу будет выплачена из этого имущества.

Б. В этом случае требуется, чтобы заемщик денег владел имуществом, приносящим прибыль — например, недвижимостью (как минимум часть которой не выступает как банковский залог), ценными бумагами или банковским депозитом. Движимое имущество, стоимость которого растет как драгоценности, которые можно реализовать, или автомобиль, который можно сдать в аренду, тоже считается имуществом, которое может принести прибыль.

В. Необходимо убедиться в том, что:

а) данное имущество стоит не меньше суммы, получаемой от инвестора;

б) существует реальная возможность обеспечить выплату изначально оговоренной инвестором суммы прибыли за счет сдачи этого имущества в аренду либо роста его стоимости.

Г. Если получатель изначально не собирается вкладывать полученные деньги в бизнес с целью извлечения прибыли и не располагает имуществом, стоимость которого эквивалентна сумме инвестиции (или это имущество заложено), а также в том случае, когда имущество соответствует полученной сумме, однако не позволяет обеспечить займодавцу оговоренную прибыль, следует устроить и вообще не полагаться на «этер иска».

Д. Руководитель некоммерческого учреждения, который берет займ по договору «этер иска» для того чтобы содержать это учреждение, обязан убедиться, что вверенное ему учреждение владеет имуществом, параметры которого соответствуют указанным выше.

5. Дополнительные детали при заключении «этер иска»

А. Даже если деньги уже находятся у должника, все еще можно превратить кредит в совместную деятельность («иска»), при условии что у должника есть собственное имущество, соответствующее вышеприведенным требованиям. Превращение кредита в инвестицию происходит посредством «приобретения платком» («киньян судар»): должник совершает юридическое действие передачи права собственности, символически поднимая некий предмет, принадлежащий кредитору или его доверенному лицу, и таким образом кредитор приобретает долю в имуществе должника.

Б. Аналогичным образом, в случае, когда передача денег или их эквивалента не была произведена в момент заключения договора займа, стороны могут привести данное соглашение в соответствие с «этер иска» с помощью «приобретения платком». Например, если изначально было договорено что Реувен построит Шимону маленькую «сукку» (шалаш для праздника Суккот) на условии, что тот позже построит для Реувена сукку большего размера, а потом - на этапе, предшествующем строительству - Реувен и Шимон поняли, что здесь возникает риск нарушить запрет процентов, они могут исправить ситуацию с помощью «этер иска»: требуется, чтобы для Реувена была приобретена доля в имуществе Шимона посредством «приобретения платком».

В. Невозможно заключить соглашение «этер иска», действующее задним числом, если кредитор уже получил запрещенные проценты. В большинстве случаев требуется вернуть все деньги, полученные запрещенным способом. Тем не менее, если должник согласен, то он может сказать кредитору: «Зачем, как будто я принял», и тогда кредитор не должен возвращать ему проценты. Но изначально полагаться на это разрешение и получить проценты таким образом проценты кредитор не имеет права, поскольку строгость запрета процентов очень высока, а в данном случае может быть нарушен запрет самой Торы.

Г. Любой организации следует включить в свой устав, что все денежные операции, участником которых она является, подчинены определенной версии «этер иска», прилагаемой к уставу - так, чтобы это обязывало организацию со стороны гражданского законодательства.

Д. Следует быть осторожным, чтобы не лишить «этер иска» законной силы другими документами, вступающими в противоречие с «этер иска».

6. «Этер иска» с определенными категориями лиц

А. Нельзя заключать соглашение «этер иска» с заемщиками, которые вкладывают полученный капитал в запрещенные сделки: предоставляют кредиты другим евреям под процент без «этер иска», инвестируют в бизнес, который связан с осквернением Субботы и т.п. Причина в том, что обсуждаемая здесь часть передаваемых в рамках соглашения «этер иска» денег является не ссудой, а вкладом, и получается, что инвестор, продолжая нести ответственность за передаваемые деньги, участвует в том, что происходит с этими деньгами дальше.

Б. При заключении «этер иска» с несовершеннолетним/ей, а также со взрослым/ой иждивенцем на попечении, возникает много дополнительных деталей, которые необходимо в каждом отдельном случае обсуждать с компетентным раввином.

7. Исполнение заповеди беспроцентного займа ближнему

Тора требует от нас предоставлять беспроцентный кредит нуждающемуся еврею. Поэтому, несмотря на то, что изначально правильно каждому заключать соглашение «этер иска», как было разъяснено выше, все же необходимо учитывать, что даже если человек с помощью «этер иска» предоставляет ближнему займ, чтобы помочь ему открыть собственный бизнес (а это большая заповедь — более значимая, чем благотворительное пожертвование), тем не менее, он не выполняет этим заповедь беспроцентного займа - обязанность дать нуждающемуся беспроцентный кредит остается, и если он никогда этого не сделает, а все предоставляемые им займы будут только на основе «этер иска», то тем самым он пренебрежет повелительной заповедью Торы, а кроме того нарушит запрет.