

## שטר הקנאת נכס לבת:

אני החתום מטה.....(האבא), מודה שהקניתי ל..... (הבת) חלק בנכס..... (יפרט איזה נכס), בסכום של.....<sup>1</sup>.  
 תשלום התמורה על הנכס, נזקפת כמלווה לשלמו עד תאריך.....<sup>2</sup> או עד תאריך שהמוכר יהיה מעונין למכור את הנכס ולא יקנה נכס אחר בתמורתו, או שהמקבל יקנה נכס משלו.  
 נכס הנ"ל ישמש כמשכון לערך התמורה, אם לא תשולם התמורה ע"י המקבל בכסף או בשווה כסף, בזמן הפירעון, אף מחמת כל אונסים שבעולם, יהיה הנכס לתשלום על חשבון התמורה.  
 באם שווי הנכס יהיה אז פחות מסכום התמורה או יותר, מתחייבים הצדדים לשלם ההפרש בכסף, ובאם הזכאי לא יתבע הפרש זה תוך שלושים יום אף בכל אונסים שבעולם, מתחייבים הצדדים ששוב לא יהיה לו זכות תביעה על זה.  
 הזכות לתביעה חלוקת השותפות הוא רק לנותן, בכל זמן. וכן יש לנותן זכות למכור את הנכס ולהקנות בתמורתו נכס אחר עבור המקבל, וכן לנכס הבא עד עולם, ובנכס הנקנה יחולו כל התנאים שבשטר זה.  
 כל הנ"ל נעשה בקניין המועיל עפ"י דין תורה. והצריך ללשון חיוב יהיה בלשון חיוב. ואם צריך לקניין אגב קרקע יוקנה אגב קרקע כל שהו הנקנית ע"י שטר זו.  
 ועל זה באנו על החתום ביום.....

חתימת המקבל

חתימת הנותן

הנותן יגביה שטר זה ג' טפחים, וימסרנו למקבל שתגביה שטר זה ג' טפחים.

<sup>1</sup> יכתבו סכום ההלוואה.

<sup>2</sup> יכתבו תאריך גמר פירעון ההלוואה.